

KURZBAU- BESCHRIEB

Allgemeines

Die Mehrfamilienhäuser sind modern konzipiert und die Wohnungen sehr gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 (Ausgabe 2006) bezüglich Schallisolation (Schallschutz / Schalldämmung) erfüllt.

Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Mietpreis nicht inbegriffen. Die Überbauung ist behindertengerecht geplant.

Allgemeiner Ausbau

Lift

Moderne behindertengerechte Aufzugsanlage.

Fenster

Holz-Metall mit Gummidichtungen, 3-fach-Isolierverglasung, Drehkippsverschluss in jedem Raum. Holz-Metall-Hebeschiebetüren beim Ausgang zum Balkon/Terrasse.

Sonnenschutz

Verbunddrafflamellenstoren, einbrenn lackiert, elektrisch angetrieben.

Je 1 Ampelschirm auf Attikaterrassen.

Garage

Ladestation für Elektrofahrzeuge

Wohnungs-Ausbau

Elektroinstallationen Kraft- und Lichtinstallation

Unterverteilung in Wohnungen, mind. 2 Dreifach-Steckdosen pro Zimmer, 3 Dreifach-Steckdosen in Wohn-/Esszimmer, davon 1-mal geschaltet. Mind. 1 Deckenlampenanschluss pro Zimmer. 1 Steckdose pro Keller. 1 Aussensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz / Balkon. Einbauspots in Gang und Küche. Storen sind elektrisch bedienbar.

Telefon / Television

Multimediaverkabelung je 1x im Wohnzimmer und allen Schlafzimmer.

Gebäudeautomation (eSmart) mit Touchscreen

Automation mit Grundpaket für Storen, Heizung und Beleuchtung inkl. Bedienungsmonitor. Ein touchscreen verbindet sämtliche wichtige Funktionen: Video Gegensprechan-

lage / Steuerung der Rollläden/Regelung der Heiztemperatur inkl. „Urlaub-Modus“/Steuerung der Beleuchtung/Vollabschaltung von stand-by Betrieb/Anzeige des Energieverbrauches.

Heizung

Wärmeerzeugung durch Erdsonden-Wärmepumpe. Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Wärmeerzeugung pro Haus. Raumtemperatur nach SIA-Norm. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmehähler) und Einzelraumregulierung.

Belüftung

Minergielüftung mit Modulgerät im Untergeschoss mittels Einzelsteuerung in den Wohnungen sowie Partyschaltung.

Sanitäre Apparate

Alle Apparate sind weiss. Spiegel- und Unterbauschränke in Dusche, WC und Badezimmer. In jeder Wohnung 1 Waschmaschine und Wäschetrockner. Pro Haus ein Trocknungsraum mit Secomat.

Küchen

Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Planvorlagen. Fronten, Sichtseiten und Kanten in Kunstharz belegt (Edelweiss hochglanz). Natursteinabdeckung (Granit, Atlantic black) Dämpfender Schliessmechanismus. Apparate: Backofen, Steamer, Glaskeramikkochfeld, Dampf- abzug Umluft mit Kohlenfilter, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Chromstahlpültrog mit Restenaussguss und Auszugsbrause.

Türen/Schliessenanlagen

Wohnungstüren:

Schallhemmendes Volltürblatt. Zylinderschloss, 3-Punkt-Sicherheitsverschluss und Spion.

Schliessenanlagen:

KABA-Star oder gleichwertig an Wohnungstüren.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Parkett (helle Eiche, B-Protect) im Wohn- und Schlafbereich, Plattenböden (zementgrau, matt) in Küche und Nasszellen.

Wandbeläge

Abrieb 1.0 mm weiss in Wohn- und Schlafräumen. Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen (weiss, matt).

Deckenbeläge

Decken mit Weissputz (glatte Oberfläche), gestrichen.

Keller- / Bastelräume

Die Keller-/Bastelräume sind unbeheizt.

Baubeschrieb / Änderungen

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand (Datum Baubeschrieb). Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann.

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Vermietungsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter.

Hinweis

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche

abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Vermietungsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Mietverträge.

